

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 31

Площадь общего имущества ХВС 103.5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 809.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
143024.97	318849.28	217179.1	76360.61	5359.68	1884.48	18065.41

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт
298816.48	222653.68	76162.8	93.72	298715.8	259494.67	39221.13	143125.65	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40914.41
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7364.89
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	69803.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27195.78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17370.87
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9643.79
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	7244.16
8	Расходы по управлению МКД, руб.	61892.29
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18065.41
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	29782.65
	ремонт дворового освещения	6291.85
	снос дерева	15063
	ремонт водосточных труб	8427.8
11	прочее в т.ч.:	9438.48
	дезинсекция подвального помещения	174
	дератизация подвального помещения	264.48
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев